



MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSABGABE

In gutem Zustand abzugeben sind:

Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
Wasserhähnen Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
Abläufe entstopft
Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Gitterrost fleckenlos
Dampfanzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden Innenbeleuchtung intakt Türinnenseite intakt, ohne Risse
Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt Kontroll-Lampen intakt Kuchenblech, Gitterrost, Zubehör vorhanden
Schränke Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen vorhanden
Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
Zahngläser, Seifenschalen etc. vorhanden
Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

Zu entfernen sind:

Kleber, Selbstklebefolie und selbstklebende Haken, Schrankpapier, eigene Installationen, eigene Teppiche, eigene Tapeten, Nägel, Dübel und Schrauben (Sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Zu entkalken sind:

sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
Zahngläser
Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

Kochherd im Backofen kann in der Regel die obliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten
Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzugfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) (Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
Badewanne/Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
Teppiche hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
Fenster Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln

Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste, umwickelt mit weichem Tuch
Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch)

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack **Wachsflecken** mit Löschpapier und Bügeleisen **Entkalkung** Verwendung von Essig
möglich **Kleber** Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn
Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Abzumelden sind:

Einwohnerkontrolle, Elektrizitätswerk, Gaswerk, Swisscom (Telefon)

Wohnungsabnahme mit der Verwaltung vereinbaren für: Datum, Zeit